

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:118
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Hendek İlçesi, Servetiye Mahallesi, 1383 ada, 22 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Hendek Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 111 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2026 tarihli ve 6/331 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna **geri çekilmiştir**.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarihli ve 186160 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Hendek İlçe Belediye Meclisi'nin; 05.11.2025 tarihli ve 111 sayılı kararı ile uygun görülen, Servetiye Mahallesi, 1383 ada, 22 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın E=0.40 ve $Y_{en\check{c}ok}=7.50m$. yapılaşma şartlarında ve "OTEL ALANI (Butik Otel)" olarak ekli plandaki şekliyle **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2026

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Dosyası

Değiştirilerek Kabul Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye